



MUHU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Transpordiamet
Maa- ja Ruumiamet
Päästeamet
Politsei- ja Piirivalveamet
Muinsuskaitseamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Elektrilevi OÜ
Nõmmküla külavanem
planeeringuala piirinaabrid

26.05.2025 nr 7-1/405

Nõmmküla Seanina detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu algatas oma 21.05.2025. a otsusega nr 216 Nõmmküla Seanina detailplaneeringu, jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Vastav otsus on lisatud käesolevale kirjale.

Detailplaneering hõlmab Muhu vallas Nõmmküla asuvaid Kalatööstuse (47801:001:1200), Toomu-Mihkli (47801:001:1199), Toomu-Mihkli (47801:003:0460) ja Kullaranna (47801:001:1201) katastriüksuseid ning rannikumerd kavandatava sadamaala akvatooriumi ulatuses. Planeeringuala kogupindala on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute ja väikesadama rajamine. Planeeringuala soovitakse jagada seitsmeks elamukrundiks ja üheks sadamakrundiks. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Muhu valla üldplaneeringut maa-alale reserveeritud maakasutuse juhtotstarbe osas. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala valdavalt äri- ja tootmismaa juhtotstarbega alal ning osaliselt sadama maa juhtotstarbega alal. Planeeringuga tehakse ettepanek loobuda äri- ja tootmismaa juhtotstarbe määramisest alale.

Planeeringuala osas kehtib Muhu Vallavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 138 kehtestatud Nõmmküla küla Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli maaüksuste detailplaneering, millega kavandati ca 250-kohalise hotelliga tervisekeskuse ja 25 paariselamu rajamist endise kalatööstuse alale ning olemasoleva amortiseerunud kai rekonstrueerimist külalissadamaks. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub varasemalt sama ala kohta kehtestatud planeeringulahendus kehtetuks.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks koostas Muhu Vallavalitsus keskkonnamõtjude eelhinnangu. Lähtudes keskkonnamõtjude eelhinnangu tulemustest leiab vallavolikogu, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõtju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algamata jätmise täpsemad põhjendused ning kaalutlused on leitavad käesolevale kirjale lisatud detailplaneeringu algamise otsusest ja selle lisadest.

Enne detailplaneeringu algamist küsis Vallavalitsus ametiasutustelt ja puudutatud isikutelt ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Lähteseisukohad kinnitati detailplaneeringu algamise otsuse lisana. Lähteseisukohad koos esitatud arvamustega on avalikustatud valla kodulehel (<https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>).

Täiendav info: maa@muhi.ee või telefonil 453 0680.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680, maa@muhi.ee